



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2013**

N. **12**

OGGETTO: Adozione della Variante al PUA C2/8

OGGETTO:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con legge numero 106 del 12.07.2011 è stato convertito il decreto legge numero 70 del 13.05.2011 il quale prevede alla lettera b) del tredicesimo comma dell'articolo 5 che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, siano approvati dalla Giunta Comunale;
- che con prot. 20063 del 8.07.2013 la ditta lottizzante costituita da Betton CA.SA. Srl, LE PIERE srl e IMMOBILIARE JOLLY srl hanno presentato istanza per la variante al PUA C2/8 in oggetto redatta dall' Arch. Giusto Giuliano costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche;
 - Norme Tecniche- Testo comparativo;
 - Tavola 1 estratti cartografici;
 - Tavola 2 Stato di fatto, assetto delle proprietà su stato di fatto e su stato di progetto, rilievo fotografico;
 - Tavola 3 Planivolumetrico e standard;
 - Tavola 4 Planimetria generale con arredo aree pubbliche e private;
 - Tavola 7 Stralci funzionali;
 - Fotocopie documenti di riconoscimento;
 - Ricevuta di versamento diritti di segreteria;
- che con nota prot. 20811 del 15.07.2013 l'Ufficio Urbanistica e SIT comunicava alle ditte l'avvio del procedimento per l'istanza presentata richiedendo integrazioni;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;

- Acquisiti i relativi pareri di regolarità contabile e regolarità tecnica che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare, secondo le premesse del deliberato citate, la variante al PUA C2/8 , trasmesso dalle Ditte lottizzanti Betton CA.SA. Srl, LE PIERE srl e IMMOBILIARE JOLLY srl con nota prot. 20063 del 8.07.2013 a firma dell'architetto Giuliano Giusto in qualità di tecnico incaricato dalle proprietà, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche;
 - Norme Tecniche- Testo comparativo;
 - Tavola 1 estratti cartografici;
 - Tavola 2 Stato di fatto, assetto delle proprietà su stato di fatto e su stato di progetto, rilievo fotografico;
 - Tavola 3 Planivolumetrico e standard;
 - Tavola 4 Planimetria generale con arredo aree pubbliche e private;
 - Tavola 7 Stralci funzionali;
 - Fotocopie documenti di riconoscimento;
 - Ricevuta di versamento diritti di segreteria;
- 2) Di dare atto che il Piano di Recupero, verrà trasmesso all'U.L.S.S. n. 9 di Treviso per il parere di competenza, imponendo al soggetto attuatore l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni in sede di presentazione del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- 3) Di incaricare il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio SIT e Progettazione Urbanistica di espletare le procedure di deposito ed alla pubblicazione del piano di lottizzazione secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento ha riportato i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegati sub. C) e D) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.